

**ab sofort** zu Vermieten  
**Nichtraucher-Studio**



Ruhiges Quartier in Bärau, im Gebäude des Evangelischen Gemeinschaftswerk  
Styggässli 12, 3550 Bärau

**Auskunft bei:**

Hofer Thomas  
Hühnerbachbühl 180  
3550 Langnau  
Tel. 079 810 07 59

- Ca. 24m<sup>2</sup> Fläche (unterteilbar) mit Dachschräge
- Rechaud mit 2 Platten
- kleiner Backofen und Kühlschrank sind vorhanden
- WC/Dusche
- Balkon
- Veloraum
- Möglichkeit für Aussenparkplatz
- Telefonanschluss vorhanden
- Bei Anlässen im EGW bescheidene Lärmemissionen möglich
- **550.- Fr. pro Monat** exkl. Stromkosten

